

CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	4.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covenants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 07/2024

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 44.533.631,06
Amortização do mês (a)	R\$ 176.535,72
Juros do mês (b)	R\$ 473.421,10
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 649.956,82
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 43.883.674,24

DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

1ª Série	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.203.597,71	R\$ 1.013,57
Amortização do mês (a)	R\$ 60.168,96	R\$ 4.011264
Juros do mês (b)	R\$ 161.356,90	R\$ 10.757127
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 221.525,86	R\$ 14.768391
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.982.071,85	R\$ 998,80

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

2ª Série	Total	Unitário
----------	-------	----------

Relatório Mensal

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.203.597,71	R\$ 1.013,57	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 60.168,96	R\$ 4.011264	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 161.356,90	R\$ 10,757127	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 221.525,86	R\$ 14.768391		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.982.071,85	R\$ 998,80		

3ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.087.293,33	R\$ 1.017,46	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.133,21	R\$ 4,026641	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 53.991,82	R\$ 10,798364	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 74.125,02	R\$ 14,825005		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.013.168,30	R\$ 1.002,63		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 4.053.338,71	R\$ 1.013,33	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 16.041,28	R\$ 4,010320	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 43.018,38	R\$ 10,754595	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 59.059,66	R\$ 14,764916		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 3.994.279,05	R\$ 998,57		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.059.524,02	R\$ 1.011,90	Amortização Total	0.40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.023,31	R\$ 4,004662	Amortização Ordinária	0.40%
Juros do mês (b)	R\$ 53.697,10	R\$ 10,739420	Amortização Extraordinária	0.00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 73.720,41	R\$ 14,744082		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.985.803,61	R\$ 997,16		

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

Saldos Finais em	31/07/2024
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 175.651,40
Aplicação Financeira	R\$ 14.109.290,09
Recursos Livres	R\$ 0,00
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.825.891,84
Fundo de carteira (205)	R\$ 2.933.884,71
Fundo de Despesas Iniciais ²	R\$ 0,00
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 331.163,36
Fundo de Amortização (203)	R\$ 1.872.963,29
Fundo Obra (204)	R\$ 7.145.386,89

MOVIMENTAÇÕES

Total - Saldo Inicial	R\$ 12.638.101,58
(+) Receita de Lastro	R\$ 2.233.510,10
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) ³	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação ¹	R\$ 116.260,98
(-) Despesas	-R\$ 38.209,44
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 664.721,73
(-) Devolução de Excedente	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	R\$ 0,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 14.284.941,49

AGENDA DE EVENTOS

Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	ago-24	-R\$ 672.235,18
Despesas Recorrentes	ago-24	-R\$ 22.671,92



Relatório Mensal da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

OBS: Notas Explicativas na Página 5

julho de 2024

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos Mês

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

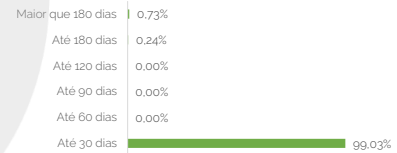
Total Previsto para o Mês ⁴	R\$ 4.068.294,27	
Total recebido no mês	R\$ 2.318.615,26	57,0%
Parcela adimplentes	R\$ 148.098,62	6,4%
Parcela antecipadas	R\$ 2.027.926,78	87,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 142.589,86	6,1%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	215	99,03%	R\$ 2.008.305,85
Até 60 dias	22	0,00%	R\$ 0,00
Até 90 dias	8	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	40	0,24%	R\$ 4.810,47
Maior que 180 dias	62	0,73%	R\$ 14.810,46
Total	352	100,00%	R\$ 2.027.926,78

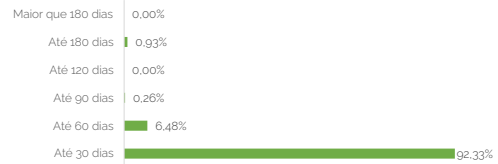
Parcelas antecipadas | %



Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	806	92,33%	R\$ 131.651,43
Até 60 dias	145	6,48%	R\$ 9.244,98
Até 90 dias	128	0,26%	R\$ 365,40
Até 120 dias	148	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	461	0,93%	R\$ 1.328,05
Maior que 180 dias	4387	0,00%	R\$ 0,00
Total	6075	100,00%	R\$ 142.589,86

Parcelas recebidas em atraso | %

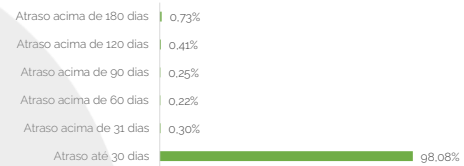


Inadimplência

Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	87	98,08%	R\$ 7.695.579,25
Atraso acima de 31 dias	13	0,30%	R\$ 23.731,91
Atraso acima de 60 dias	12	0,22%	R\$ 17.596,08
Atraso acima de 90 dias	11	0,25%	R\$ 19.681,50
Atraso acima de 120 dias	16	0,41%	R\$ 31.846,59
Atraso acima de 180 dias	18	0,73%	R\$ 57.420,91
Total	157	100,00%	R\$ 7.845.856,24

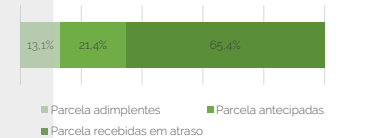
Parcelas recebidas em atraso | %



Recebimento Histórico

POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

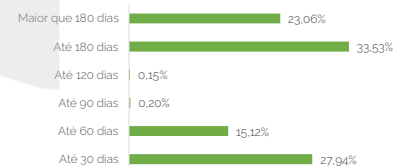
Total Recebido	R\$ 31.708.742,08	
Parcela adimplentes	R\$ 4.169.417,08	13,1%
Parcela antecipadas	R\$ 6.792.526,11	21,4%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 20.746.798,89	65,4%



Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	215	27,94%	R\$ 1.897.595,51
Até 60 dias	22	15,12%	R\$ 1.027.025,55
Até 90 dias	8	0,20%	R\$ 13.603,78
Até 120 dias	5	0,15%	R\$ 10.391,60
Até 180 dias	40	33,53%	R\$ 2.277.629,39
Maior que 180 dias	62	23,06%	R\$ 1.566.280,28

Parcelas antecipadas | % Histórico

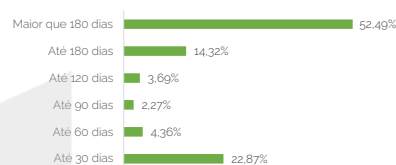


Total	352	100,00%	R\$ 6.792.526,11
-------	-----	---------	------------------

Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtde. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	806	22,87%	R\$ 4.744.604,85
Até 60 dias	145	4,36%	R\$ 904.022,12
Até 90 dias	128	2,27%	R\$ 470.553,68
Até 120 dias	148	3,69%	R\$ 766.421,99
Até 180 dias	461	14,32%	R\$ 2.970.301,81
Maior que 180 dias	4387	52,49%	R\$ 10.890.894,44
Total	6075	100,00%	R\$ 20.746.798,89

Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

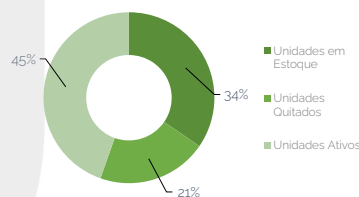
Resumo - Mês

(+) Novas vendas 5

Resumo - Acumulado

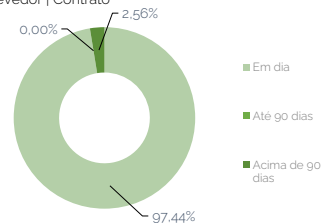
Total de unidades 480
 Unidades em Estoque 166
 Unidades Quitados 100
 Unidades Ativos 214

Contratos



Faixas	Qtde contratos	%	Valor
Em dia	446	97,44%	R\$ 39.842.185,83
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	5	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	15	2,56%	R\$ 1.048.784,75
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Total	473	100,00%	R\$ 40.890.970,58

Saldo Devedor | Contrato



GARANTIAS

GARANTIA DE RECEBÍVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	Jul-24
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra *(1- %vendido)	R\$ 1.555.161,66
(c) Créditos elegíveis	R\$ 42.641.831,47
(d) Caixa PS	R\$ 13.953.778,13
(e) Estoque	R\$ 49.672.071,23
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 43.883.674,24
(i) Subtotal - (a)+(b)+©+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 134.644.317,44
Razão de garantia atual % (i) / (h) > 180%	306,82%
Situação da Razão	Enquadrado

Fundos

Fundo de Despesas	Jul-24
(a) Saldo	R\$ 331.163,36
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Reserva	jul-24
(a) Saldo	R\$ 1.825.891,84
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.755.346,97
Situação do Fundo	Enquadrado

Fundo de Amortização	jul-24
(a) Saldo	R\$ 1.872.963,29
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 2.016.705,54
Situação do Fundo	Desenquadrado



Relatório Mensal da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª Séries da 65ª Emissão - CRI VISCONDE

julho de 2024

COMENTÁRIOS

* Fundo de amortização foi recomposto em 08/2024.

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.